



# W O R F E L D E N

LANDKREIS GROSS-GERAU REG.-BEZIRK DARMSTADT

OB DE OB AU UD UN GS PL AN - M. I O O O O

AUFGESTELLT NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960

## BAUGEBIET OBERWIESENWEG

### LEGENDE :

- 1. LINIEN :**
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES (GELTUNGSBEREICH)
  - BEGRENZUNG DER VERKEHRSLÄCHEN (STRASSE, GEHWEG)
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - HINWEIS AUF DIE LAGE DES BAUGEBIETES IN DER ERWEITERTEN FLUGLÄRMZONE DES FLUGHAFENS "RHEIN-MAIN"

- 2. FLÄCHEN :**
- FLÄCHE FÜR PKW-ABSTELLPLÄTZE ODER GARAGE IN GRENZBEBAUUNG.  
(STELLUNG DER GARAGE AN ANDEREN PLATZ AUSSERHALB DER BEBAUBAREN FLÄCHE IST NICHT ZULÄSSIG).

- 3. SCHRIFTZEICHEN :**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - O OFFENE BAUWEISE
  - II Z = 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
  - GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE
  - GFZ 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE
  - 3,4,5 ZAHLEN ZWISCHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE UND BAUGRENZE BZW. BAULINIE BEZEICHNEN DEN ABSTAND IN METER (m).
  - 97,30 ANGABEN DER STRASSENHÖHE IN MÜNN
  - × 95,40 ANGABEN DER KANALSOHLE IN MÜNN

- 4. SONSTIGE PLANZEICHEN :**
- VORHANDENE GEBÄUDE
  - FIRSTRICHTUNG

- 5. AUFLAGEN :**
- a) DACHNEIGUNG ZWISCHEN 25° UND 35° A.T.
  - b) DACHEINDECKUNG IN HARTEM MATERIAL DUNKELBRAUNER FARBE.
  - c) GESAMTHÖHE DER GARAGEN NUR BIS ZU 3,00m ÜBER STRASSENNEIVAU.

### VERFAHRENS - VERMERKE :

AUFGESTELLT: DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE WORFELDEN WORFELDEN, DEN 12. 8. 65	BESCHLOSSEN: DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE WORFELDEN WORFELDEN, DEN 11. 12. 66
BÜRGERMEISTER: <i>Potti</i> DIENSTSIEGEL:	BÜRGERMEISTER: <i>Potti</i> DIENSTSIEGEL:
BEARBEITET: DIPL. ING. RICHARD MÜLLER, GROSS-GERAU GROSS-GERAU, DEN 6. 12. 66	GENEHMIGT: 11. 4. 67 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DARMSTADT DARMSTADT, DEN
ARCHTEKT: <i>Müller</i>	<i>RP. D.F.</i>
1. OFFENLEGUNG: VOM 26. 9. 66 BIS 27. 10. 66 BEI DER GEMEINDEVERWALTUNG WORFELDEN	2. OFFENLEGUNG: VOM:      BIS: BEI DER GEMEINDEVERWALTUNG WORFELDEN
BÜRGERMEISTER: <i>Potti</i> DIENSTSIEGEL:	BÜRGERMEISTER:      DIENSTSIEGEL: