

# GEMEINDE KLEIN-GERAU

LANDKREIS GROSS GERAU REG. BEZIRK DARMSTADT

## BEBAUUNGSPLAN GEM. BBauG

### 'WILHELM-LEUSCHNER-STR'

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 - BUNDESGESETZBL. I/69 S.1237

#### LEGENDE:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- RÖM. ZIFFER II** 2 GESCHOSSE ALS HÖCHST-  
GRENZE
- GRZ 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- O** OFFENE BAUWEISE
- - - - -** BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DES  
BEBAUUNGSPLANES
- =====** ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE

DIE ÜBERBAUBARE FLÄCHE LIEGT ZWISCHEN BAUGRENZEN. HAUPT- UND NEBENGEBAUDE DÜRFEN NUR INNERHALB DIESER BAUGRENZEN ERRICHTET WERDEN. DIE VORDERE FLUCHT VON GARAGEN DARF NICHT NÄHER ALS 6,00 m AN DER STRASSENFLUCHT LIEGEN. AUSNAHME: GARAGEN IN GRENZBEBAUUNG KÖNNEN INNERHALB DER SEITLICHEN BAUGRENZEN UND DER GRUNDSTÜCKSGRENZE ZUSÄTZLICH IN DER GEKENNZEICHNETEN FLÄCHE ERRICHTET WERDEN (-----). ZULÄSSIGE GARAGENLÄNGE 7,00 m GARAGENHÖHE - 2,75 m.

IM RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG. DACHNEIGUNG 15 - 35°.



GRÜNFLÄCHEN



SPIELPLATZ



TRAFOSTATION

DER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES LIEGT IM ABFLUGSEKTOR DER GEPLANTEN START-BAHN WEST. (ERL. HM WV V. 21.2.67) GEM. § 12 LUFTVERKEHRSGESETZ ZUL. BEBAUUNGSHÖHE ± 192 m ü. NN.

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN  
AM: 29.4.1968

BÜRGERMEISTER

BEARBEITET VOM KREISBAUAMT  
GROSS-GERAU AM: 12.8.1969

KREISBAUDIREKTOR

NACH ABSTIMMUNG MIT DEN BAULEITPLÄNEN DER NACHBARGEMEINDEN UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM: 20.10.1969  
BIS: 20.11.1969

BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVERTRETUNG  
AM: 28.11.1969

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT: **Genehmigt**  
mit Vfg. vom 20. Feb. 1970  
z. V/3 - 51 d 04/01  
Darmstadt, den 20. Feb. 1970  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE IN DER ZEIT VOM: 13.3.70  
BIS: 13.3.70 IM AUSLAUF ÖFFENTL. AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM: 13.3.70 ORTSÜBLICH DURCH  
Auslegung BEKANNTGEMACHT WORDEN.

BÜRGERMEISTER

Gemarkung Klein-Gerau  
Flur 1, 2, 3 und 4  
Maßstab 1:1000

2. AUSFERTIGUNG

Die Katasterunterlage wurde vom Katasteramt Groß-Gerau gefertigt.  
Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Groß-Gerau, den 1. November 1967

Katasteramt

i.A.

*[Signature]*

