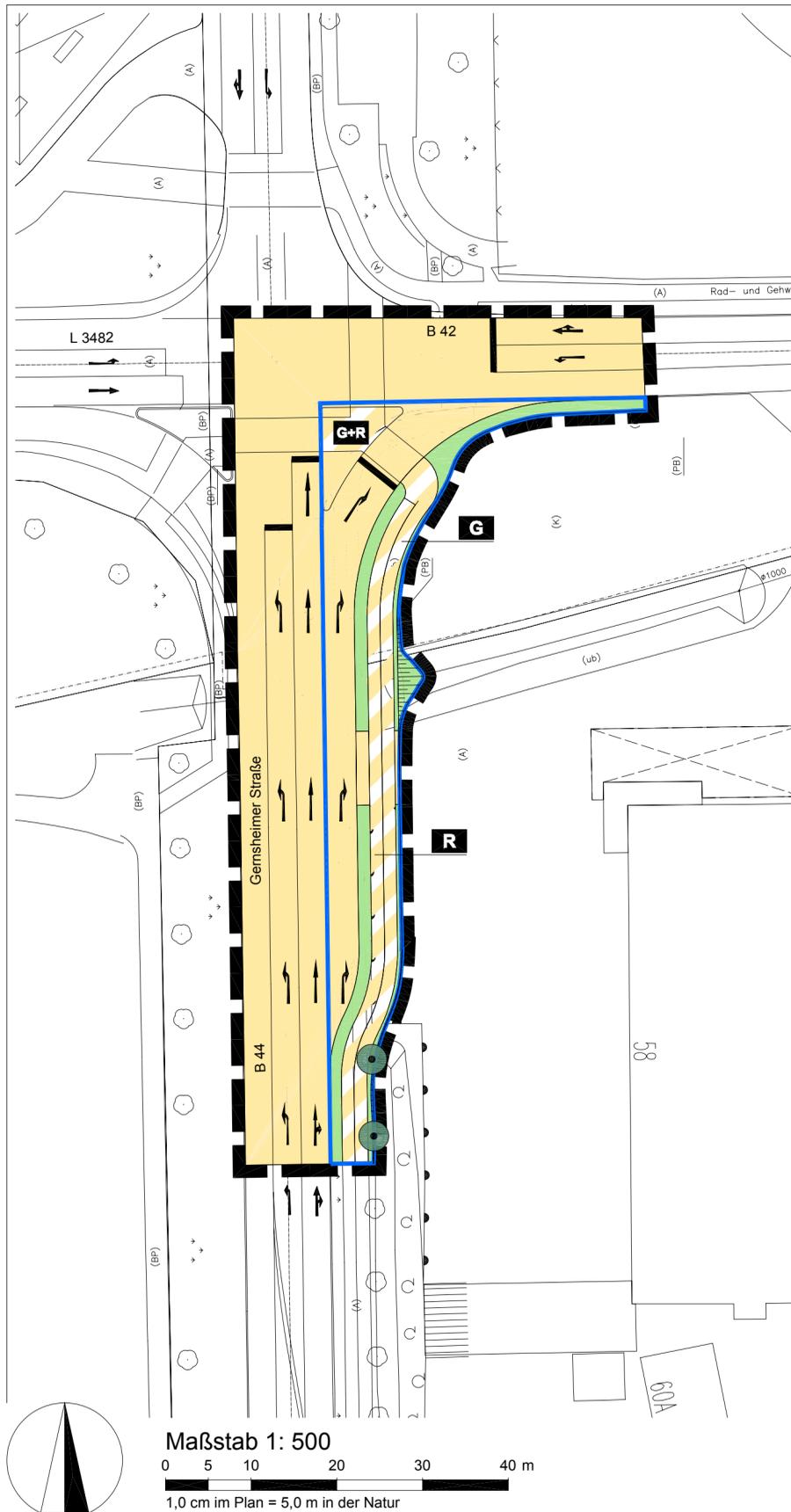


# BEBAUUNGSPLAN "UMGESTALTUNG DES KNOTENPUNKTS L 3482 / GERNSEIMER STRASSE (MÄRZKNOTEN)"

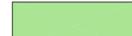
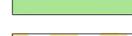
# KREISSTADT GROSS-GERAU



## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(nach BauGB und BauNVO)

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsgrün (Bestandteil der Straßenverkehrsfläche)
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

-  Gehweg
-  Geh- und Radweg
-  Radweg

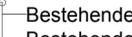
Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und  
sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) und b) BauGB)

-  Zu erhaltender Baum

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## DARSTELLUNGEN (nicht Bestandteil der Festsetzungen)

-  Bestehende bauliche Anlage laut Kataster
-  Bestehende Flurstücksgrenze laut Kataster
-  Bestehende Flurstücksnummer laut Kataster

## HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN (nicht Bestandteil der Festsetzungen)

-  Gliederung der Verkehrsflächen (unverbindlich)
-  Umgrenzung der Flächen, für die eine Eingriffs- / Ausgleichsbilanz aufgestellt wurde

## VERFAHRENSVERMERKE

Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung  
- nach Bekanntmachung vom 01.12.2003 bis 15.12.2003  
vom 20.11.2003

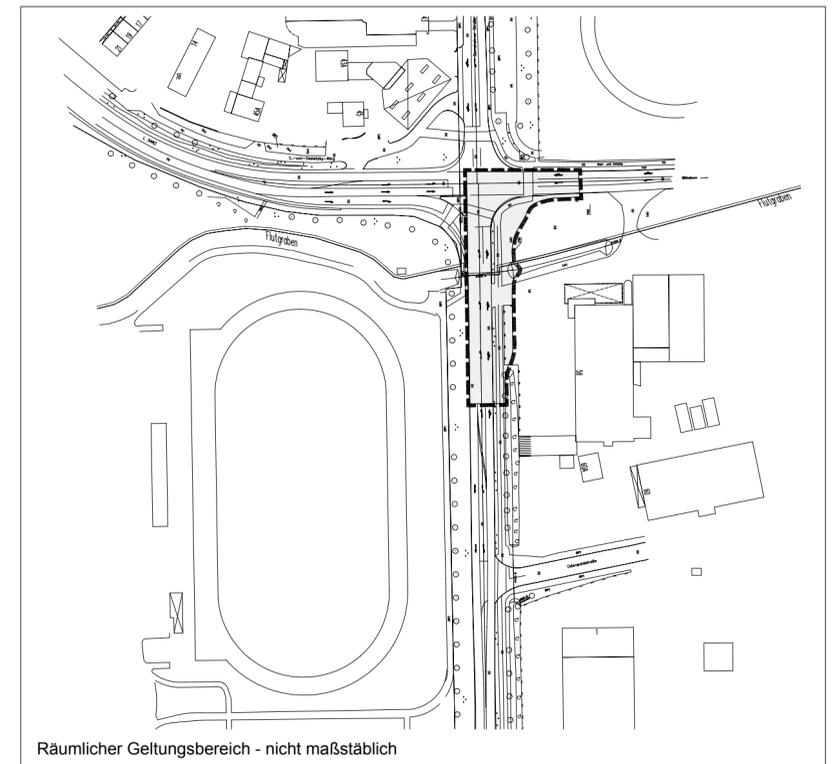
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung  
Auslegung im Stadthaus der Stadt Groß-Gerau mit paralleler  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange am 22.01.2004

Bewertung der Anregungen in der Stadtverordnetenversammlung,  
gleichzeitig Satzungsbeschluss vom 02.02.2004 bis 02.03.2004

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem  
Hinweis auf die Bereithaltung ortsüblich bekanntgemacht. am .....

Groß-Gerau, den .....

Kinkel (Bürgermeister)



PROJEKT: **Bebauungsplan "Umgestaltung des Knotenpunkts  
L 3482 / Gernsheimer Straße (Märzknoten)"  
Kreisstadt Groß-Gerau**

PLANINHALT: **Bebauungsplan**

BEARBEITET:	Bäumer	PROJEKT-NR.:	GG03
GEZEICHNET:	Danstedt	PHASE:	Satzungsbeschluss
MASSTAB:	1 : 500	STAND:	2004-11-19
AUFTRAGGEBER:	Magistrat der Kreisstadt Groß-Gerau Am Marktplatz 1 D-64521 Groß-Gerau	AUFTRAGNEHMER:	Stadt.Quartier Dipl.-Ing. Olaf Bäumer Nussbaumstraße 3 D-65187 Wiesbaden