



FESTSETZUNGEN NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9(1) NR. 1 BauGB)

- WANG** ALLGEMEINER KERNBEZIEH (S. 4 BauVO) MIT NUTZUNGSRESTRIKTIONEN (S. 10) UND (8) BauVO
- MKN** MICHBEZIEH (S. 4 BauVO) MIT NUTZUNGSRESTRIKTIONEN (S. 10) UND (8) BauVO
- MKN** KERNBEZIEH (S. 7 BauVO) MIT NUTZUNGSRESTRIKTIONEN (S. 10) UND (8) BauVO
- SO MKTG** SONSTIGES SONDERBEZIEH KERNBEZIEH/BEZIEH (S. 11 BauVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9(1) NR. 1 BauGB)

- OK** GRUNDSTÜCKZAHL ALS HOCHMASS (S. 9) (S. 19 BauVO)
- Flmax** FISCHEREI ALS HOCHMASS (S. 10) NR. 2 BauVO
- OKFlmax** ÜBERANTE FÄHRBAR ALS HOCHMASS (S. 10) NR. 2 BauVO

BAUWEISE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 9(1) NR. 2 BauGB)

- BALINE** (S. 23(1) UND (2) BauVO)
- BAUGRENZE** (S. 23(1) UND (3) BauVO)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** (S. 23(1) BauVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GRABENBEDARF** (S. 9(1) NR. 9 BauGB)
- ZWIEHBESTIMMUNG**
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG**
- FISCHEREI UND KAPITALEN ZWIEH**
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE UND EINWIRTSCHAFTEN**

BESONDERER NUTZUNGSZWECK VON FLÄCHEN (§ 9(1) NR. 9 BauGB)

- PLATZ** AUSSTELLUNGSFLÄCHE FÜR FISSANGEN (FISCHANGEBEREICH)

VERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9(1) NR. 11 BauGB)

- STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN**
- VERKEHRSPFLÄCHEN BESONDERER ZWIEHBESTIMMUNG**
- ZWIEHBESTIMMUNG**
- VERKEHRSBETRIEBLICHER BEZIEH**
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE**
- FUSSGANGERBEZIEH**
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschlüsse anderer Flächen an die Verkehrsflächen** (S. 9(1) NR. 4, 11 UND (8) BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrt**
- Ein- und Ausfahrt**
- Ein- und Ausfahrt**
- Mehrfachbestimmungen**

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9(1) NR. 12 BauGB)

- ZWIEHBESTIMMUNG**
- ELEKTRIZITÄT**

GRÜNFLÄCHEN (§ 9(1) NR. 15 BauGB)

- PRIV.** PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFF.** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ZWIEHBESTIMMUNG**
- PARKANLAGE**
- BAUMREIFEN**

ANPFLANZEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9(1) NR. 25 BauGB)

- ERHALTUNG VON BÄUMEN** (S. 9(1) NR. 25 BauGB)
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN 1. ORDNUNG** (S. 9(1) NR. 25 BauGB)
- ANPFLANZEN VON KLEIN- UND SCHWACHWACHSENEN BÄUMEN ODER STRÄUCHERN** (S. 9(1) NR. 25 BauGB)
- ANPFLANZEN VON FLÄCHEN ZUR PFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (S. 9(1) NR. 25 BauGB)
- ZWIEHBESTIMMUNG**
- BLOOMENBEZIEH**
- VORARTEN**

SCHUTZREICHEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 9(6) BauGB)

- NATURREICHUM**

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 9(6), § 17(1) BauGB)

- BEREICH VON GESAMTANLAGEN (DENKMAL)**
- KULTURREICHUM**

SONSTIGE PLANZEICHEN

- MIT ÖÖH- UND BEZUGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (S. 9(1) NR. 21 BauGB)
- BEI SCHWACHEN FLÄCHEN**
- TEPFAHRE**
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN** (S. 9(1) NR. 2 BauGB)
- GRENZE DES BAULICHEN GELÄNDERBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS** (S. 9(1) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG UND DES MASSES DER NUTZUNG IM VERHÄLTNISS DES BAUGEBIETES** (S. 10) UND (8) BauVO
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAUBEREICHEN NAHBEZUGSFLÄCHEN** (S. 10) UND (8) BauVO

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- VORHANDENE NATURSCHUTZREICHEN**

STADT GROSS-GERAU

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN INNENSTADT I

ZEICNERISCHER TEIL

DIESER PLAN IST NUR IN VERBINDUNG MIT DEM TEXTLICHEN TEIL DES BEBAUUNGSPLANES GÜLTIG.

0 5 10 20 30 40 50 m

FEBRUAR 2000 M 1:500

(241)ERC 1 220/170 14.10.1999

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Muthildenplatz 9 64283 Darmstadt
 Telefon (06151)9950-0 Telefax (06151)995022