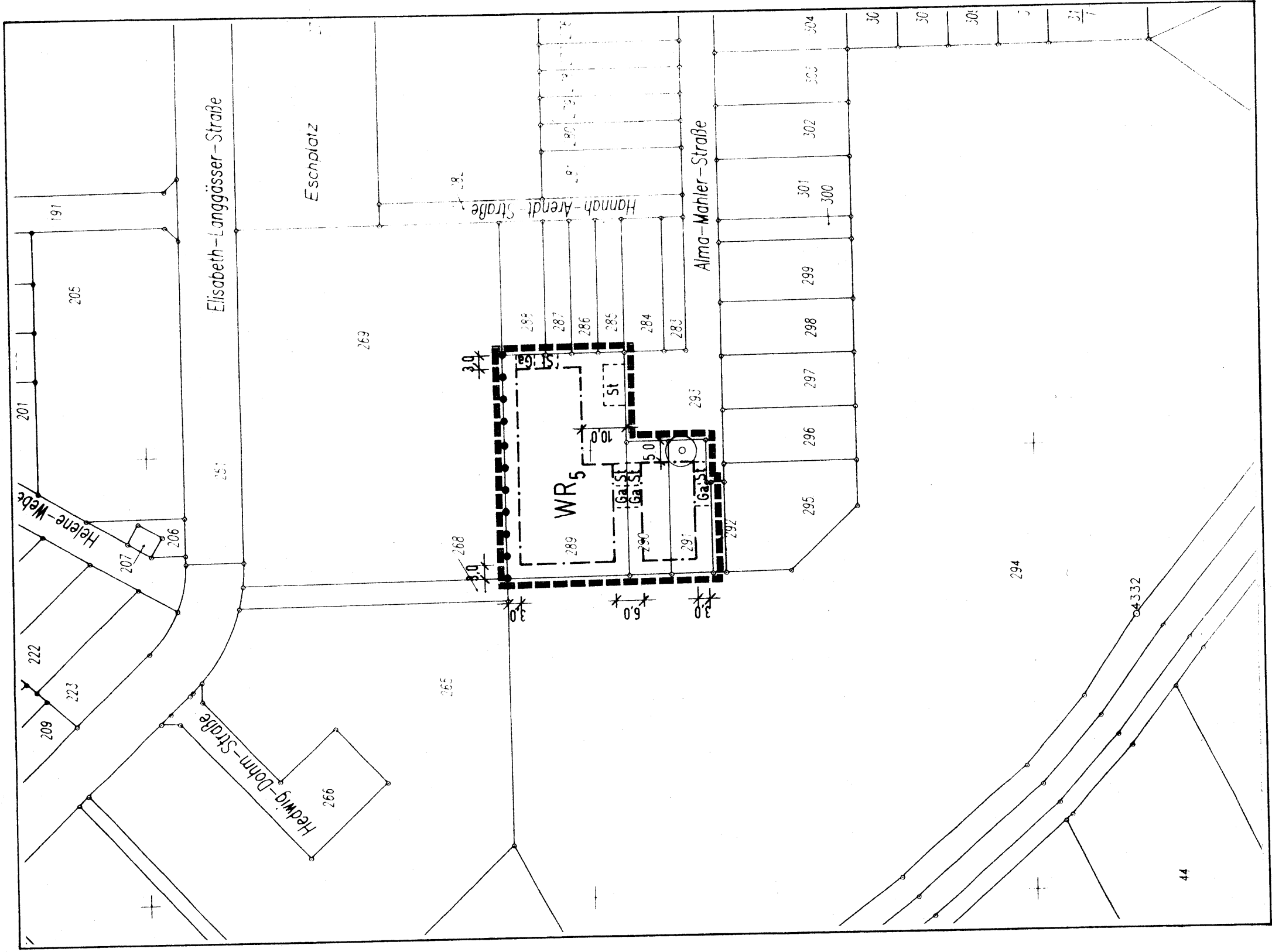




5. Änderung zum
BEBAUUNGSPLAN "Auf Esch III", Kreisstadt Groß - Gerau
1. Geltungsbereich

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

Grenzen des Geltungsbereiches des Änderungsplanes (§ 9 (7) Bau GB)
Übersicht für Art und Maß der baulichen Nutzung sowie Bauweise
gemäß § 9 (1) 1, 2 und 6 BauGB

	Bauweise	Geschößzahl	GRZ	GRZ	Wohnheiten
WR _h	o	ED	II	0.35	0.7
WR _s	o	ED	II	0.35	0.7

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Die in § 3 (3) genannten Ausnahmen werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
Räume für freie Berufe sind ausnahmsweise nur im EG zulässig. Die maximal zulässige Fläche (BGF) beträgt 100 m².

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, soweit sie nicht mit öffentlichen Flächen zusammenstreffen (§ 16 (5) BauNVO).

Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO).

Flächen für Garagen und Carports.

Flächen für Stellplätze.

Anpflanzung von Bäumen gemäß Artenlisten 1, 3.1, 4.1, 4.2.1, 4.6, 7.1, 8 und 9 mit Erhaltungsgebot. Baumschutzmaßnahmen sind gemäß DIN 18920 vorzusehen.

Hinweis:
Die übrigen Festsetzungen zeichnerischer und textlicher Art des Bebauungsplanes "Auf Esch III" bleiben weiterhin bestehen.

WerkStadt
Architekten und Stadtplaner, Magdalenenstr. 17, 64289 Darmstadt, Tel.: 06151/74091

VERFAHRENSVERMERKE

Den Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Auf Esch III“ hat die Stadtverordnetenversammlung am 15.12.1999 einstimmig ausgelegt.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.01.1999 gemäß § 2 (1) S. 2 BauGB bekannt gemacht.

Datum 15.01.1999
Bürgermeister
Unterschrift

Gemäß § 13, Nr. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB wurde der Planentwurf nach vorheriger ordnungsgemäßer Bekanntmachung am 30.12.1999 öffentlich ausgestellt.
Den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Datum 11.02.2000
Bürgermeister
Unterschrift

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 28.03.2000 die 5. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Datum 28.03.2000
Bürgermeister
Unterschrift

Mit der Bekanntmachung tritt die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Auf Esch III“ in Kraft.
Tag des Inkrafttretens: 12. MAI 2000

Datum 12. MAI 2000
Bürgermeister
Unterschrift

1. AUSFERTIGUNG 14. MAI 2000