



2. Änderung zum
BEBAUUNGSPLAN "Auf Esch III", Kreisstadt Groß - Gerau
 1. Geltungsbereich

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

Grenzen des Geltungsbereiches des Änderungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Übersicht für Art und Maß der baulichen Nutzung sowie Bauweise gemäß § 9 (1) 1, 2 und 6 BauGB

	Bauweise	Geschoßzahl	GRZ	GFZ	Maximale Wohneinheiten
WR1	o	II	0,35	0,7	1 WE

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Baulinien (§ 23 (2) BauNVO)

Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)

Flächen für Garagen und Carports

Hauptrichtung der baulichen Anlage und der Dachkonstruktion. Die Außenwände sind parallel zu den Baulinien und Baugrenzen zu errichten.

Anpflanzung von Bäumen gemäß Artenlisten 1, 3.1, 4.1, 4.2.1, 4, 6, 7.1, 8 und 9 mit Erhaltungsgebot. Baumschutzmaßnahmen sind gemäß DIN 18920 vorzusehen.

verkehrsberuhigter Bereich / Anwohnerstraße und Wohnweg

Die so gekennzeichneten 2-geschossigen Gebäude am nördlichen Rand des Geltungsbereiches sind mit Dächern mit max. 30° Dachneigung auszubilden.

Hinweis:
 Die übrigen Festsetzungen zeichnerischer und textlicher Art des Bebauungsplanes "Auf Esch III" bleiben weiterhin bestehen.

WerkStadt
 Architekten und Stadtplaner, Magdalenenstr. 17, 64289 Darmstadt, Tel.: 06151 / 74091

VERFAHRENSVERMERKE

Den Aufstellungsbeschuß für die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Auf Esch III“ hat die Stadtverordnetenversammlung am 14.07.1998 gem. § 2 (1) S. 1 BauGB gefaßt.

Der Aufstellungsbeschuß wurde am 29.10.1998 gemäß § 2 (1) S. 2 BauGB bekannt gemacht.

Datum 30.10.98

Bürgermeister



Unterschrift

Gemäß § 13, Nr. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB wurde der Planentwurf nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 29.10.98 öffentlich ausgelegt.

Den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Datum 10.12.1998

Bürgermeister



Unterschrift

Über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 11.05.99 entschieden.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 11.05.1999 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Datum 12.05.1999

Bürgermeister



Unterschrift

Mit der Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Auf Esch III“ in Kraft.

Tag des Inkrafttretens: **17.6.1999**

Datum **17.6.1999**

Bürgermeister



Unterschrift

1. Ausfertigung 14.6.99