

Kreisstadt Groß-Gerau

1. Änderung zum
BEBAUUNGSPLAN „Auf Esch III“

mit integriertem Landschaftsplan, Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen und Satzung über
den Sammeln und Vanveren von Niederschlagswasser

Bestandteil dieses Bebauungsplanes ist der 2. Geltungsbereich: "Landschaftsplan Säntikat" im Stadtteil Wallstraße

1.2 Zieldeterminierung / Zeitabschluß öffentlicher Grundstücksvergabe

Nur Einzel- und Doppelhäusern zulässig

Für Doppelhäuser gilt eine zusätzliche Fertigung des Grundstückeigentümers auf dem angrenzenden Baugrundstück, wenn der Eigentümer des Baugrundstückes eine Baugenehmigung für ein Gebäude mit einer Fläche von 25 m² bis 35 m² auf dem Grundstück erhält, das auf dem Baugrundstück liegt.

Neuerbaubebauung auf dem Baugrundstück ist erlaubt

Neuerbaubebauung auf dem Baugrundstück zulässig

6 Inhaber eines Baublatts, zulässig

7 Erwerb eines Baublatts, zulässig

8 Erwerb eines Baublatts, zulässig

9 Erwerb eines Baublatts, zulässig

10 Erwerb eines Baublatts, zulässig

11 Erwerb eines Baublatts, zulässig

12 Erwerb eines Baublatts, zulässig

13 Erwerb eines Baublatts, zulässig

14 Erwerb eines Baublatts, zulässig

15 Erwerb eines Baublatts, zulässig

16 Erwerb eines Baublatts, zulässig

17 Erwerb eines Baublatts, zulässig

18 Erwerb eines Baublatts, zulässig

19 Erwerb eines Baublatts, zulässig

20 Erwerb eines Baublatts, zulässig

21 Erwerb eines Baublatts, zulässig

22 Erwerb eines Baublatts, zulässig

23 Erwerb eines Baublatts, zulässig

24 Erwerb eines Baublatts, zulässig

25 Erwerb eines Baublatts, zulässig

26 Erwerb eines Baublatts, zulässig

27 Erwerb eines Baublatts, zulässig

28 Erwerb eines Baublatts, zulässig

29 Erwerb eines Baublatts, zulässig

30 Erwerb eines Baublatts, zulässig

31 Erwerb eines Baublatts, zulässig

32 Erwerb eines Baublatts, zulässig

33 Erwerb eines Baublatts, zulässig

34 Erwerb eines Baublatts, zulässig

35 Erwerb eines Baublatts, zulässig

36 Erwerb eines Baublatts, zulässig

37 Erwerb eines Baublatts, zulässig

38 Erwerb eines Baublatts, zulässig

39 Erwerb eines Baublatts, zulässig

40 Erwerb eines Baublatts, zulässig

41 Erwerb eines Baublatts, zulässig

42 Erwerb eines Baublatts, zulässig

43 Erwerb eines Baublatts, zulässig

44 Erwerb eines Baublatts, zulässig

45 Erwerb eines Baublatts, zulässig

46 Erwerb eines Baublatts, zulässig

47 Erwerb eines Baublatts, zulässig

48 Erwerb eines Baublatts, zulässig

49 Erwerb eines Baublatts, zulässig

50 Erwerb eines Baublatts, zulässig

51 Erwerb eines Baublatts, zulässig

52 Erwerb eines Baublatts, zulässig

53 Erwerb eines Baublatts, zulässig

54 Erwerb eines Baublatts, zulässig

55 Erwerb eines Baublatts, zulässig

56 Erwerb eines Baublatts, zulässig

57 Erwerb eines Baublatts, zulässig

58 Erwerb eines Baublatts, zulässig

59 Erwerb eines Baublatts, zulässig

60 Erwerb eines Baublatts, zulässig

61 Erwerb eines Baublatts, zulässig

62 Erwerb eines Baublatts, zulässig

63 Erwerb eines Baublatts, zulässig

64 Erwerb eines Baublatts, zulässig

65 Erwerb eines Baublatts, zulässig

66 Erwerb eines Baublatts, zulässig

67 Erwerb eines Baublatts, zulässig

68 Erwerb eines Baublatts, zulässig

69 Erwerb eines Baublatts, zulässig

70 Erwerb eines Baublatts, zulässig

71 Erwerb eines Baublatts, zulässig

72 Erwerb eines Baublatts, zulässig

73 Erwerb eines Baublatts, zulässig

74 Erwerb eines Baublatts, zulässig

75 Erwerb eines Baublatts, zulässig

76 Erwerb eines Baublatts, zulässig

77 Erwerb eines Baublatts, zulässig

78 Erwerb eines Baublatts, zulässig

79 Erwerb eines Baublatts, zulässig

80 Erwerb eines Baublatts, zulässig

81 Erwerb eines Baublatts, zulässig

82 Erwerb eines Baublatts, zulässig

83 Erwerb eines Baublatts, zulässig

84 Erwerb eines Baublatts, zulässig

85 Erwerb eines Baublatts, zulässig

86 Erwerb eines Baublatts, zulässig

87 Erwerb eines Baublatts, zulässig

88 Erwerb eines Baublatts, zulässig

89 Erwerb eines Baublatts, zulässig

90 Erwerb eines Baublatts, zulässig

91 Erwerb eines Baublatts, zulässig

92 Erwerb eines Baublatts, zulässig

93 Erwerb eines Baublatts, zulässig

94 Erwerb eines Baublatts, zulässig

95 Erwerb eines Baublatts, zulässig

96 Erwerb eines Baublatts, zulässig

97 Erwerb eines Baublatts, zulässig

98 Erwerb eines Baublatts, zulässig

99 Erwerb eines Baublatts, zulässig

100 Erwerb eines Baublatts, zulässig

101 Erwerb eines Baublatts, zulässig

102 Erwerb eines Baublatts, zulässig

103 Erwerb eines Baublatts, zulässig

104 Erwerb eines Baublatts, zulässig

105 Erwerb eines Baublatts, zulässig

106 Erwerb eines Baublatts, zulässig

107 Erwerb eines Baublatts, zulässig

108 Erwerb eines Baublatts, zulässig

109 Erwerb eines Baublatts, zulässig

110 Erwerb eines Baublatts, zulässig

111 Erwerb eines Baublatts, zulässig

112 Erwerb eines Baublatts, zulässig

113 Erwerb eines Baublatts, zulässig

114 Erwerb eines Baublatts, zulässig

115 Erwerb eines Baublatts, zulässig

116 Erwerb eines Baublatts, zulässig

117 Erwerb eines Baublatts, zulässig

118 Erwerb eines Baublatts, zulässig

119 Erwerb eines Baublatts, zulässig

120 Erwerb eines Baublatts, zulässig

121 Erwerb eines Baublatts, zulässig

122 Erwerb eines Baublatts, zulässig

123 Erwerb eines Baublatts, zulässig

124 Erwerb eines Baublatts, zulässig

125 Erwerb eines Baublatts, zulässig

126 Erwerb eines Baublatts, zulässig

127 Erwerb eines Baublatts, zulässig

128 Erwerb eines Baublatts, zulässig

129 Erwerb eines Baublatts, zulässig

130 Erwerb eines Baublatts, zulässig

131 Erwerb eines Baublatts, zulässig

132 Erwerb eines Baublatts, zulässig

133 Erwerb eines Baublatts, zulässig

134 Erwerb eines Baublatts, zulässig

135 Erwerb eines Baublatts, zulässig

136 Erwerb eines Baublatts, zulässig

137 Erwerb eines Baublatts, zulässig

138 Erwerb eines Baublatts, zulässig

139 Erwerb eines Baublatts, zulässig

140 Erwerb eines Baublatts, zulässig

141 Erwerb eines Baublatts, zulässig

142 Erwerb eines Baublatts, zulässig

143 Erwerb eines Baublatts, zulässig

144 Erwerb eines Baublatts, zulässig

145 Erwerb eines Baublatts, zulässig

146 Erwerb eines Baublatts, zulässig

147 Erwerb eines Baublatts, zulässig

148 Erwerb eines Baublatts, zulässig

149 Erwerb eines Baubl