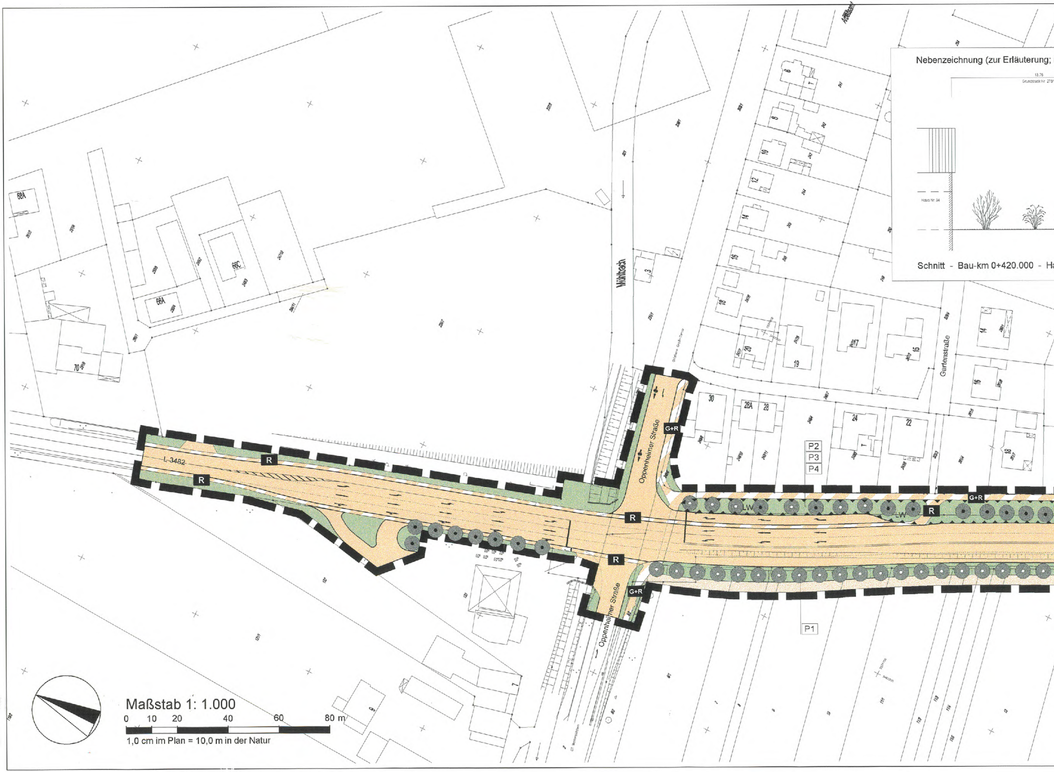
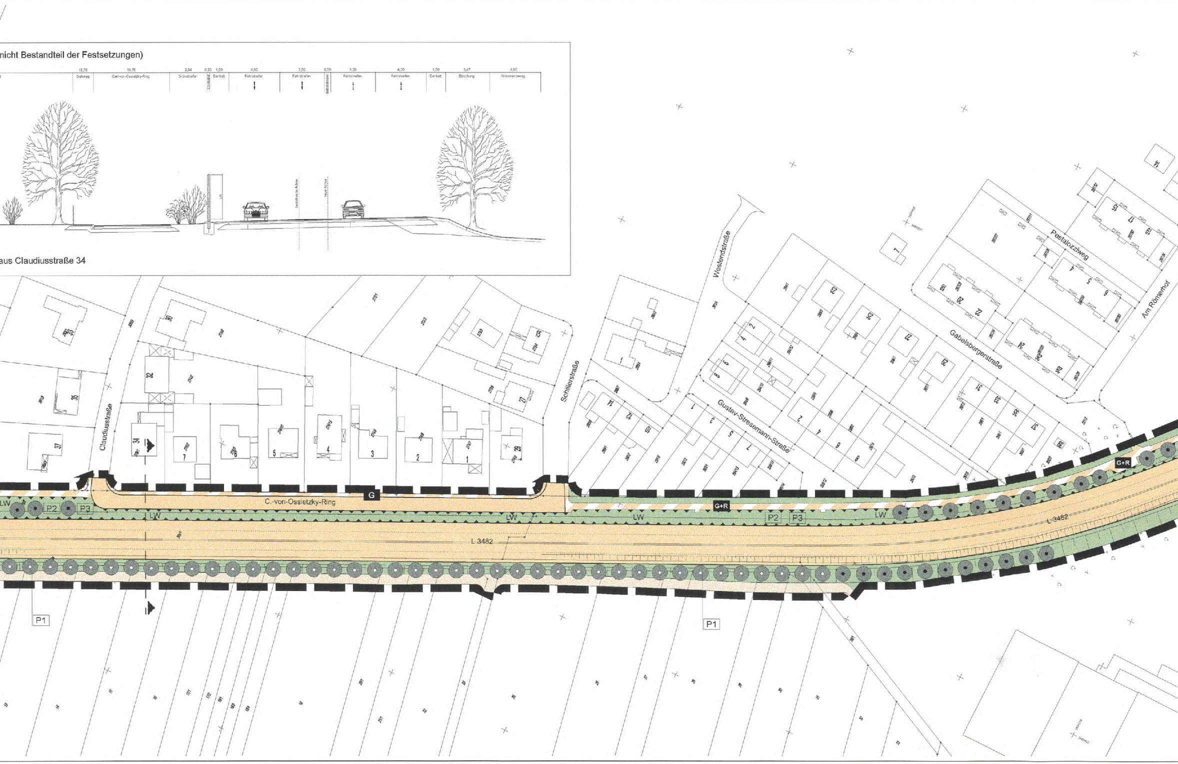
BEBAUUNGSPLAN "AUSBAU DER L 3482 IM BEREICH ZWISCHEN OPPE


Nebenzeichnung (zur Erläuterung;
13,76
Grundstück Nr. 278
Haus Nr. 34
Schnitt - Bau-km 0+420.000 - Ha
Mühlbach
Oppenheimer Straße
Oppenheimer Straße
Gartenstraße
L 3482
R
R
R
R
R
G+R
G+R
G+R
LW
LW
P1
P2
P3
P4
68A
66A
66C
70
3
9
10
12
14
16
18
20
19
17
15
14
16
18
30
28A
28
24
22
1
6
Maßstab 1: 1.000
0
10
20
40
60
80 m
1,0 cm im Plan = 10,0 m in der Natur

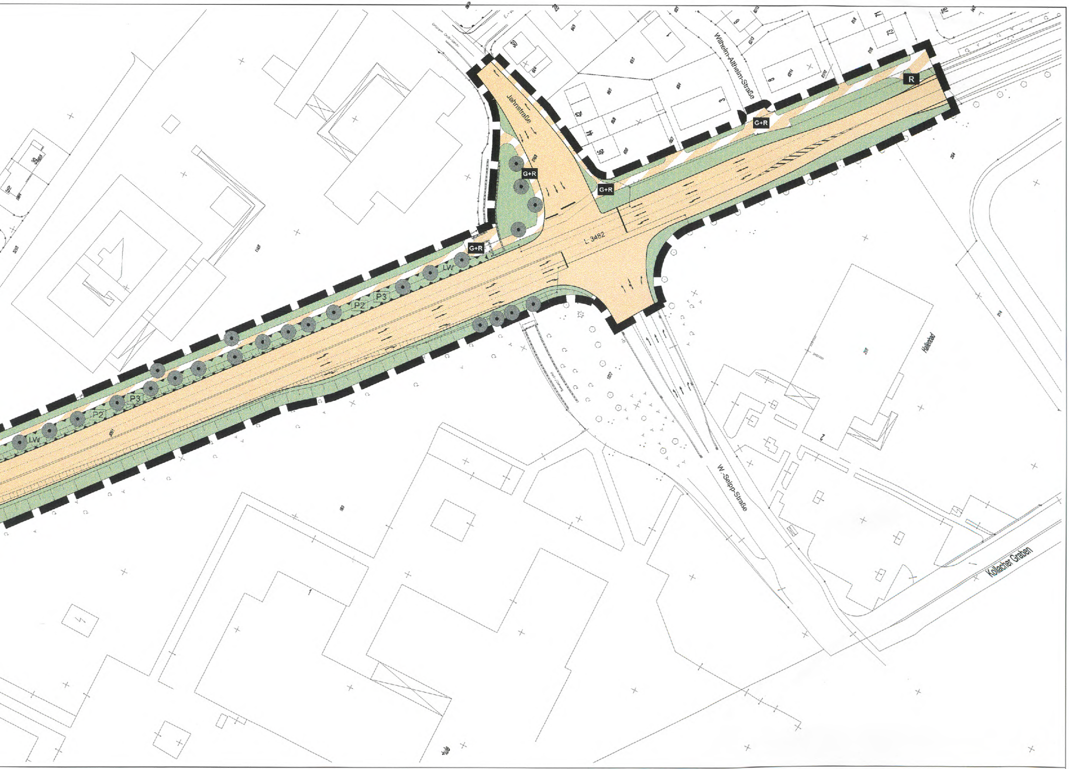
NHEIMER STRASSE UND JAHNSTRASSE IM ZUGE DER ABSTUFUNG ZUR GEMEIN

nicht Bestandteil der Festsetzungen)

aus Claudiusstraße 34


13,76
Gehweg
13,76
Carl-von-Ossietzky-Ring
2,94
Grünstreifen
0,20
LSW
1,50
Bankett
4,00
Fahrstreifen
3,50
Fahrstreifen
0,50
Mittelstreifen
3,50
Fahrstreifen
4,00
Fahrstreifen
1,50
Bankett
3,47
Böschung
4,00
Graswanderweg
Claudiusstraße
Schillerstraße
Westendstraße
Gustav-Stresemann-Straße
Gabelsbergerstraße
Pestalozziweg
Am Römerhof
C.-von-Ossietzky-Ring
L 3482
LW
P1
P2
P3
G
G+R
34
35
37
30
32
7
6
5
4
3
2
1
29
27
25
12
14
22
23
24
26
31
33

IDESTRASSE"


Jahnstraße
Wilhelm-Altheim-Straße
L 3482
W.-Seipp-Straße
Kollacher Graben
Hallenbad
G+R
G+R
G+R
G+R
R
LW
P2
P3
P2
P3
LW
28
30
42
44
46
3
9
8
71
73
76
2
1

KREISSTADT GROSS-GERAU

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(nach BauGB und BauNVO)

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

🟧	Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie
🟩	Verkehrsgrün (Bestandteil der Straßenverkehrsfläche)
▨	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

G	Gehweg
G+R	Geh- und Radweg
R	Radweg

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

▭	Fläche für die Landwirtschaft

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

⬚	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

Zweckbestimmung:

LW	Lärmschutzwand

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) und b) BauGB)

◉	Anzupflanzender Baum
●	Zu erhaltender Baum

Pflanzmaßnahmen (siehe Textliche Festsetzungen):

P1	Erhalten und Ergänzen der Kirschbaumreihe
P2	Bepflanzen der Lärmschutzwand
P3	Sichtschutzpflanzung vor der Lärmschutzwand
P4	Ergänzen der Baumreihe

Sonstige Planzeichen

⬚	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

DARSTELLUNGEN (nicht Bestandteil der Festsetzungen)

41	Bestehende bauliche Anlage laut Kataster
28/1	Bestehende Flurstücksgrenze laut Kataster Bestehende Flurstücksnummer laut Kataster

HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN
(nicht Bestandteil der Festsetzungen)

▨	Gliederung der Verkehrsflächen (unverbindlich)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss Stadtverordnetenversammlung	am 25.11.2003
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 11.12.2003
Bürgerbeteiligung mit öffentlicher Darlegung und Anhörung	am 11.09.2003
- nach Bekanntmachung	vom 11.09.2003
Vorstellung der eingegangenen Anregungen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung	am 25.11.2003
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 22.01.2004
Auslegung beim Magistrat der Kreisstadt Groß-Gerau, Stadthaus, mit paralleler Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 02.02.2004 bis 02.03.2004
Bewertung der Anregungen in der Stadtverordnetenversammlung, gleichzeitig Satzungsbeschluss	am 22.11.2005
Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 (3) BauGB mit dem Hinweis auf Bereithaltung ortsüblich bekanntgemacht.	am 26. JAN. 2006

Groß-Gerau, den 26. JAN. 2006

Kinkel, Bürgermeister

PROJEKT:	Bebauungsplan "Ausbau der L 3482 ..." Kreisstadt Groß-Gerau		
PLANINHALT:	Bebauungsplan		
BEARBEITET:	Bäumer	PROJEKTNR.:	GG02
GEZEICHNET:	Danstedt	PHASE:	Satzungsbeschluss
MASSTAB:	1 : 1.000	STAND:	2005-11-22
AUFTRAGGEBER:	Magistrat der Kreisstadt Groß-Gerau Am Marktplatz 1 D-64521 Groß Gerau	AUFTRAGNEHMER:	Stadt.Quartier Dipl.-Ing. Olaf Bäumer Nussbaumstraße 3 D-65187 Wiesbaden