

STADT GERNSSHEIM

LANDKREIS GROSS-GERAU REG-BEZ. DARMSTADT

BEBAUUNGSPLAN „HAFENGEBIET“

NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960

LEGENDE

PLANZEICHEN	BAUGEBIET	BAUWEISE	ART DER GEBÄUDE	ZAHL DER GESCHOSSE	ZUL. GRUND-FLÄCHENZAHL
MI	MISCHGEBIET	OFFENE BAUWEISE	EINZELHAUS	II	0,6 HÖCHSTWERT
SO	SONDERGEB. HAFEN			BMZ 90 HÖCHSTWERT	0,6 HÖCHSTWERT

GRÜNANLAGEN: WÜNSCHENSWERTE BEPFLANZUNG: BÄUME (LINDEN, AHORN, SPITZTAFELN) UND BUSCHWERK: WEISSDORN, FAULBAUM, HANDBUCHE

IM SONDERGEBIET SIND NICHT ERHEBLICH BELÄSTIGENDE GEWERBEBE- U. INDUSTRIEBETRIEBE ZULÄSSIG. ES DÜRFEN DURCH BAUVORHABEN KEINE ERHEBLICHEN NACHTEILE ODER BELÄSTIGUNGEN ENTSTEHEN (§ 21, BNBZVO).

IM MISCHEBIEIT WERDEN DIE HÖCHSTWERTE DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 19 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG MIT STÄRKEREN BAULICHEN GRÜNDEN ÜBER SCHRITTLICH DA DAS GEBIET BEREITS BEBAUT IST UND ÖFFENTLICHE BELÄNGE NICHT ENTGEGENSTEHEN.

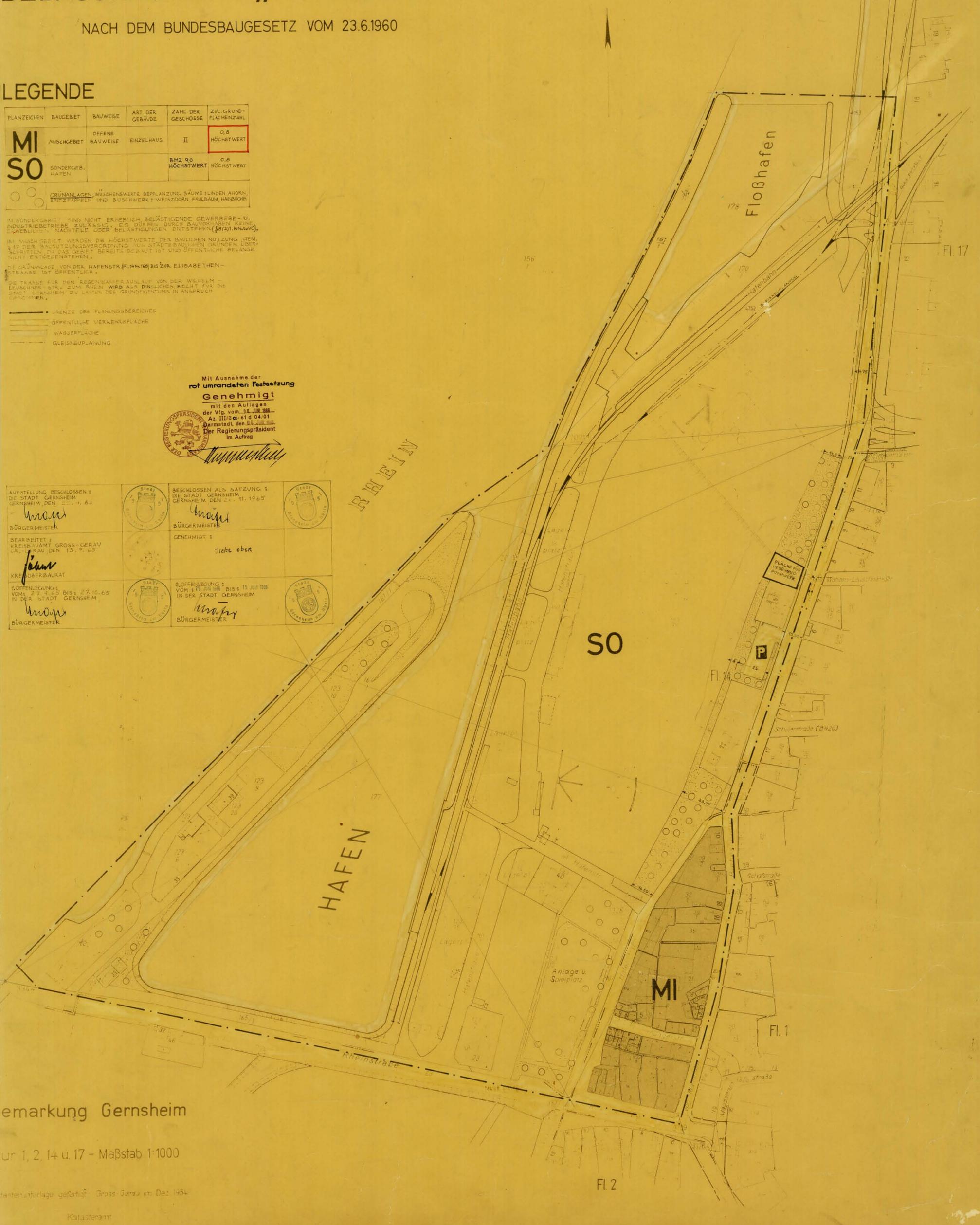
Die Grünanlage von der Hafenstr. (Pl.Nr. 168) bis zur ELISABETHEN-STRASSE IST ÖFFENTLICH.

Die Trasse für den Regenwasserablauf von der WILHELM-LEUSCHNER-STR. zum RHEIN WIRD ALS DINGLICHES RECHT FÜR DIE STADT GERNSSHEIM ZU LANTEN DES GRUNDEIGENTUMS IN ANSPRUCH GENOMMEN.

- GRENZE DES PLANUNGSBEREICHES
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄHIGE
- WASSERFLÄCHE
- GLEISNEUPLANUNG

Mit Ausnahme der rot umrandeten Festsetzung
Genehmigt
 mit den Auflagen der Vfg. vom 22. JUN 1966 Az. III/8a-61 d 04/01 Darmstadt, den 22. JUN 1966
 Der Regierungspräsident im Auftrag

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN: DIE STADT GERNSSHEIM GERNSSHEIM DEN 27. 9. 64 <i>Mayer</i> BÜRGERMEISTER	BESCHLOSSEN ALS SATZUNG: DIE STADT GERNSSHEIM GERNSSHEIM DEN 11. 11. 1965 <i>Mayer</i> BÜRGERMEISTER
BEARBEITET: KREISBAUAMT GROSS-GERAU GR. GERAU DEN 13. 9. 65 <i>Fischer</i> KREISOBEBAUERAT	GENEHMIGT: <i>Hecht oben</i>
HOFFENLEGUNG: VOM 27. 9. 65 BIS 29. 10. 65 IN DER STADT GERNSSHEIM <i>Mayer</i> BÜRGERMEISTER	2. OFFENLEGUNG: VOM 12. JUN 1966 BIS 11. JUN 1966 IN DER STADT GERNSSHEIM <i>Mayer</i> BÜRGERMEISTER



emarkung Gernsheim

ur 1, 2, 14 u. 17 - Maßstab 1:1000

nterlage gefertigt Gross-Gerau im Dez 1964

Katasteramt