LEGENDE

1. Siedlungsflächen und Art der baulichen Nutzung
(§3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§§ 1ss 11 BauNVO)

Siedlungsflächen
- sonstiger Bebauungsplan nach § 30 (3) BauGB

Sondergebiete: Hallen, Kiesverladestation mit Verwaltung
(§ 10 BauNVO)

2. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Stege (beiliegt)
Zweckbestimmungen vgl. Nummerierung + Festsetzungen Text

Öffentliche Parkfläche

Fußwege
(Kurzzeit - Nerotaxi)

Rad-Fußweg (beiliegt)

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Versorgungsfläche Elektrizität

Versorgungsfläche Pumpwerk

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen
(Fischgewässer, Stillgewässer, temporäre Wasserflächen)

Zweckbestimmung Hafen

Überschwemmungsgebiet

5. Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Ackerflächen, intensiv genutzt

Streuobstbau auf Grünland

E+ Grünland, extensiv genutzt
zusätzliche Festsetzungen nach § 9 Nr. 20 BauGB vgl. Textteil

N+ Grünland, intensiv genutzt
zusätzliche Festsetzungen nach § 9 Nr. 20 BauGB vgl. Textteil

E+ Grünland, intensiv genutzt - Zweckbestimmung Erholung

Landwirtschaftlich genutzte Ringelflächen (unbebaubar)

6. Flächen für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Forstflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(Lifegarthes, Gemäße Kraut, Kraken, Planung hemd, hemmdt, Rotmütze, Rotmütze, Rotmütze