

|  |                                      |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
|--|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------------|--------------------------|--|--------------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|--------------|---------------------|--|--------------|----------------|------------|--------------------|--|----------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|---|--|--|-----------------------------------|--|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------|-------------------------|--|---|------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|--|-------------|-----------------------------|--|--|----------------------------|--|-------------------|------------------------------|--|--|---------------------|--|--|-----------------------------|--|---|
| <p><b>1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN</b><br/>§ 9 (1) BauGB</p> <p><b>1.1 Art der baulichen Nutzung</b><br/>§ 9 (1) Nr.1 BauGB<br/>Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind als besondere Art der baulichen Nutzung festgesetzt:</p> <p><b>1.1.1 Wohngebiete (WA)</b><br/>In den allgemeinen Wohngebieten sind gemäß § 4 (2) BauNVO als Regelnutzungen zulässig:<br/>- Gemäß Ziffer 1: Wohngebäude<br/>- Gemäß Ziffer 2: die der Versorgung dienende Läden, Schank- und Speiswirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe<br/>- Gemäß Ziffer 3: Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.</p> <p>Ausnahmsweise sind gemäß § 4 (3) BauNVO zulässig:<br/>- Gemäß Ziffer 1: Betriebe des Beherbergungsgewerbes<br/>- Gemäß Ziffer 2: sonstige nicht störende Gewerbebetriebe<br/>- Gemäß Ziffer 3: Anlagen für Verwaltungen.</p> <p>Nicht zulässig sind:<br/>- Gemäß Ziffer 4: Gartenbaubetriebe<br/>- Gemäß Ziffer 5: Tankstellen</p> <p><b>1.1.2 Mischgebiete (MI)</b><br/>In den Mischgebieten sind gemäß § 6 (2) BauNVO als Regelnutzungen zulässig:<br/>- Gemäß Ziffer 1: Wohngebäude<br/>- Gemäß Ziffer 2: Geschäfts- und Bürogebäude<br/>- Gemäß Ziffer 3: Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speiswirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes.<br/>- Gemäß Ziffer 4: sonstige Gewerbebetriebe<br/>- Gemäß Ziffer 5: Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.</p> <p>Nicht zulässig sind:<br/>- Gemäß Ziffer 6: Gartenbaubetriebe<br/>- Gemäß Ziffer 7: Tankstellen<br/>- Gemäß Ziffer 8: Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO</p> <p><b>1.1.3 Eingeschränkte Gewerbegebiete (GE N)</b><br/>In den eingeschränkten Gewerbegebieten sind gemäß § 8 BauNVO nur gewerbliche Nutzungen zugelassen, die das Wohnen nicht wesentlich stören.</p> <p>Ausnahmsweise können gemäß § 8 Abs. 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 5 BauNVO folgende gewerbliche Nutzungen zugelassen werden, wenn sie das Wohnen nicht wesentlich stören:<br/>- Gemäß Ziffer 1: Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe<br/>- Gemäß Ziffer 4: Anlagen für sportliche Zwecke</p> <p>Ausnahmsweise können gemäß § 8 Abs. 3 in Verbindung mit § 1 Abs. 5 BauNVO folgende gewerbliche Nutzungen zugelassen werden, wenn sie das Wohnen nicht wesentlich stören:<br/>- Gemäß Ziffer 1: Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.</p> <p>Nicht zulässig sind gemäß § 8 Abs. 3 i.V. § 1 Abs. 5 BauNVO:<br/>- Lagerplätze als selbstständige Anlagen<br/>- Gemäß Ziffer 3: Tankstellen<br/>- Gemäß Ziffer 8: Vergnügungsstätten.</p> <p><b>1.2 Bauweise</b><br/>§ 9 (1) Nr. 2 BauGB<br/>In der offenen Bauweise sind zum Teil nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (siehe Planeintrag).</p> <p><b>1.3 Höchstzulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden</b><br/>§ 9 (1) Nr. 6 BauGB<br/>Die höchstzulässige Zahl der Wohnungen in den Wohngebäuden ist differenziert in die Nutzungsschablone eingeschrieben. In den mit WA/2WO festgesetzten Gebieten sind in Einzelhäusern und Doppelhaushälften je 2 Wohnungen zulässig, wenn der festgesetzte Grünflächenanteil und der erforderliche Stellplatzbedarf auf dem Grundstück gesichert ist. Als ein Wohngebäude zählt das Einzelhaus und die Doppelhaushälfte. In den mit WA/8WO festgesetzten Gebieten sind in der offenen Bauweise je 8 Wohnungen zulässig, wenn der festgesetzte Grünflächenanteil und der erforderliche Stellplatzbedarf auf dem Grundstück gesichert ist.</p> <p><b>1.4 Geländeoberkante</b><br/>Festgelegte Geländeoberkante ist die Oberkante Straße (Gradientenhöhe), gemessen in der Grundstücksmitte. Bei mehreren angrenzenden Verkehrsflächen gilt die höher liegende. Die Garten- bzw. Freiflächenoberkante ist mindestens auf die Höhe der Oberkante Straße zu modellieren. Bei Grundstücken, die an 2 Straßen anschließen, ist mindestens der Mittelwert aus den Höhenlagen der beiden Straßen anzunehmen.</p> <p><b>1.5 Höhe baulicher Anlagen</b><br/>§ 9 (2) BauGB und § 16 (2) Nr. 4 BauNVO<br/>Die Höhenlage der baulichen Anlagen wird gemessen von Geländeoberkante. Der Fertigfußboden Erdgeschossdecke darf 1,00 m nicht überschreiten. Ausnahmsweise kann eine andere Sockelhöhe zugelassen werden, wenn der Anschluss an die öffentliche Entwässerungsanlage dies erfordert oder durch Grundwasserverhältnisse unzumutbare Nachteile entstehen. Das Höchstmaß der Trauf- und Firsthöhe ist der Nutzungsschablone zu entnehmen. Die Traufhöhe und Firsthöhe wird gemessen von Oberkante öffentlicher Verkehrsfläche, (gemessen an der Grundstücksgrenze (Straßenbegrenzungslinie) in der Grundstücksmitte (vgl. Schemabild) und der der Verkehrsfläche zugewandten Außenwandfläche bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut (Oberkante Dacheindeckung). Bei Eckgrundstücken ist die tieferliegende Erschließungsfläche anzuhalten.</p> <p><b>1.6 Führung von Versorgungsleitungen</b><br/>§ 9 (1) Nr. 13 BauGB<br/>Alle Versorgungsleitungen (wie z. B. Telekommunikationsleitungen + Elektroleitungen bis einschließlich 20 kV- Leitungen usw.) sind unterirdisch zu verlegen.</p> <p><b>1.7 Flächen für die Versickerung von Oberflächenwasser</b><br/>§ 9 (1) Nr. 14 BauGB<br/>Das Niederschlagswasser ist auf den Grundstücken der Wohn- und Mischgebiete zur Versickerung zu bringen. 10 % der Grundstücksfläche ist für die Versickerung von Niederschlagswasser bereitzustellen. Die Versickerungseinrichtungen sind als flache Mulden auszubilden (Tiefe bis 20 cm) und zu begrünen. Die Sickerflächen sind mit mindestens 3 m Abstand zur Bebauung bzw. zu den Grundstücksgrenzen anzulegen.<br/>Der Baugrund ist jeweils auf die Versickerungsfähigkeit zu prüfen. Bei ungeeignetem anstehenden Boden ist durch geeignete Maßnahmen die Durchlässigkeit zu erhöhen und eine Verbindung zu einer ausreichend durchlässigen und ausreichend mächtigen Bodenschicht herzustellen.</p> <p>Im Gewerbegebiet ist nur das Dachflächenwasser und Niederschlagswasser von unbelasteten Park- und Zufahrtsflächen zur Versickerung zu bringen.</p> <p><b>1.8 Grünflächen - und Gehölzanteil auf Privatgrundstücken</b><br/>§ 9 (1) Nr. 25a BauGB<br/>In den allgemeinen Wohngebieten sind mindestens 80 %, in den Mischgebieten und Gewerbegebieten sind mindestens 60 % der nicht überbaubaren Grundstücksflächen als Garten oder Grünflächen anzulegen und zu unterhalten.<br/>Auf jeden Grundstück ist mindestens ein Laubbaum, der auch ein hochstämmiger Obstbaum sein kann, zu pflanzen und zu pflegen.</p> <p><b>1.9 Bepflanzung im Straßenraum</b><br/>Innerhalb der Straßenverkehrsfläche der Planstraße A, Planstraße B sowie die Verlängerungen der Dornheimer Straße und Erlenstraße sind auf Pflanzstreifen oder/ inseln insgesamt mind. 100 Laubbäume zu pflanzen. Je Straße mit möglichst gleichem Altersspektrums.</p> <p><b>1.10 Artenliste</b><br/>Bei der Gestaltung und Bepflanzung der Flächen nach Ziffer 1.8, 1.9 und 2.2 sind vorrangig einheimische und standortgerechte Gehölze zu verwenden, z. B.</p> <table border="0"> <tr> <td><b>Bäume:</b> STU 14/16 cm</td> <td><b>Sträucher:</b> H 80/100 cm</td> </tr> <tr> <td>Spitzahorn Acer platanoides</td> <td>Roter Hartriegel Cornus sanguinea</td> </tr> <tr> <td>Bergahorn Acer pseudoplatanus</td> <td>Haselnuss Corylus avellana</td> </tr> <tr> <td>Hainbuche Carpinus betulus</td> <td>Pfaffenhütchen Eonymus europaeus</td> </tr> <tr> <td>*Säulenhainbuche Carpinus betulus 'Fastigiata'</td> <td>Liguster Ligustrum vulgare</td> </tr> <tr> <td>Winterlinde Tilia corda</td> <td>Heckenkirsche Lonicera xylosteum</td> </tr> <tr> <td>Stieleiche Quercus robur</td> <td>Hundsrose Rosa canina</td> </tr> <tr> <td>*Säuleneiche Quercus robur 'Fastigiata'</td> <td>Salweide Salix caprea</td> </tr> <tr> <td>Eberesche Sorbus aucuparia</td> <td>Schwarzer Holunder Sambucus nigra</td> </tr> <tr> <td>Traubeneiche Quercus petraea</td> <td>Wolliger Schneeball Viburnum lantana</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Schlehe Prunus spinosa</td> </tr> </table> <p>* Empfehlung für Straßenbäume mind. STU 20/25 cm</p> <p><b>Geeignete Obstsorten, Hochstamm, o.B., STU 7 cm:</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Apfel</b></td> <td><b>Birne</b></td> </tr> <tr> <td>Gelber Edelapfel</td> <td>Bosc's Flaschenbirne</td> </tr> <tr> <td>Winterrambour Gute Graue</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ditzels Rosenapfel</td> <td><b>Zwetsche</b></td> </tr> <tr> <td>Schafsnase</td> <td>Nancy Reneklude</td> </tr> <tr> <td>Kaiser Wilhelm</td> <td>Hauszwetsche</td> </tr> <tr> <td>Schöner aus Boskoop</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bismarkapfel</td> <td><b>Kirsche</b></td> </tr> <tr> <td>Gewürzluke</td> <td>Telckners Schwarze</td> </tr> </table> <p>Königskirsche, Typ Quercifurt</p> <p><b>Speierling</b></p> <p>Schneiders späte Knorpelkirsche</p> <p><b>Geeignete Pflanzenarten für Dachbegrünungen:</b></p> <p><b>Stauden:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>KleinesHabichtskraut Hieracium pilosella</td> <td><b>Gräser:</b></td> <td>Festuca rupicaprina</td> </tr> <tr> <td>Scharfer Mauerpfeffer Sedum acre</td> <td>Gemenschwingel Wimperpergras</td> <td>Melica ciliata</td> </tr> <tr> <td>Milder Mauerpfeffer Sedum sexangulare</td> <td>Niedrige Segge</td> <td>Carex humilis</td> </tr> <tr> <td>Purpurrote Fetthenne Sedum telephium</td> <td>Frühlingssegge</td> <td>Carex caryophyllaea</td> </tr> <tr> <td>Frühlingsfingerkraut Potentilla neumanniana</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Felsenmelke Petrorhagia saxifraga</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Echte Hauswurz Sempervivum tectorum</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Großblütige Braunelle Prunella grandiflora</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><b>Geeignete Pflanzenarten für Fassadenbegrünungen:</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Selbstklimmer</b></td> <td><b>mit Kletterhilfe</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wilder Wein Parthenocissus quinquefolia</td> <td>Bergrebe Clematis montana 'rubens'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Parthenocissus tricuspidata</td> <td>Waldrebe Clematis in Arten</td> <td></td> </tr> <tr> <td>'Veitschii'</td> <td>Geißblatt Lonicera in Arten</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kletterrosen Rosa in Arten</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Efeu Hedera helix</td> <td>Knöterich Polygonum Aubertii</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Wein Vitis vinifera</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Blauregen Wisteria sinensis</td> <td></td> </tr> </table> | <b>Bäume:</b> STU 14/16 cm           | <b>Sträucher:</b> H 80/100 cm | Spitzahorn Acer platanoides | Roter Hartriegel Cornus sanguinea | Bergahorn Acer pseudoplatanus | Haselnuss Corylus avellana | Hainbuche Carpinus betulus | Pfaffenhütchen Eonymus europaeus | *Säulenhainbuche Carpinus betulus 'Fastigiata' | Liguster Ligustrum vulgare | Winterlinde Tilia corda | Heckenkirsche Lonicera xylosteum | Stieleiche Quercus robur | Hundsrose Rosa canina | *Säuleneiche Quercus robur 'Fastigiata' | Salweide Salix caprea | Eberesche Sorbus aucuparia | Schwarzer Holunder Sambucus nigra | Traubeneiche Quercus petraea | Wolliger Schneeball Viburnum lantana |  | Schlehe Prunus spinosa | <b>Apfel</b> | <b>Birne</b> | Gelber Edelapfel | Bosc's Flaschenbirne | Winterrambour Gute Graue |  | Ditzels Rosenapfel | <b>Zwetsche</b> | Schafsnase | Nancy Reneklude | Kaiser Wilhelm | Hauszwetsche | Schöner aus Boskoop |  | Bismarkapfel | <b>Kirsche</b> | Gewürzluke | Telckners Schwarze | KleinesHabichtskraut Hieracium pilosella | <b>Gräser:</b> | Festuca rupicaprina | Scharfer Mauerpfeffer Sedum acre | Gemenschwingel Wimperpergras | Melica ciliata | Milder Mauerpfeffer Sedum sexangulare | Niedrige Segge | Carex humilis | Purpurrote Fetthenne Sedum telephium | Frühlingssegge | Carex caryophyllaea | Frühlingsfingerkraut Potentilla neumanniana |  |  | Felsenmelke Petrorhagia saxifraga |  |  | Echte Hauswurz Sempervivum tectorum |  |  | Großblütige Braunelle Prunella grandiflora |  |  | <b>Selbstklimmer</b> | <b>mit Kletterhilfe</b> |  | Wilder Wein Parthenocissus quinquefolia | Bergrebe Clematis montana 'rubens' |  | Parthenocissus tricuspidata | Waldrebe Clematis in Arten |  | 'Veitschii' | Geißblatt Lonicera in Arten |  |  | Kletterrosen Rosa in Arten |  | Efeu Hedera helix | Knöterich Polygonum Aubertii |  |  | Wein Vitis vinifera |  |  | Blauregen Wisteria sinensis |  | <p><b>3. HINWEISE</b></p> <p><b>3.1</b> Das auf den Dachflächen anfallende Niederschlagswasser sollte über ein getrenntes Leitungsnetz in Zisternen gesammelt und auf dem jeweiligen Grundstück verwendet werden. Die Nutzung des Regenwassers als Brauchwasser (z.B. Toilettenspülung) wird empfohlen. Zur Sicherstellung der hygienischen und sicherheitstechnischen Belange sind die Anlagen nach den einschlägigen technischen Regeln (DIN 1988 etc.) auszuführen und zu betreiben. Anforderungen für Bau und Betrieb der Anlagen sind in einem Erlaß der Hess. Ministeriums für Umwelt, Energie, Jugend, Familie und Gesundheit vom 4.2.1999 III 7-79e 02.37.11 (StAnz. 10/1999 S. 709) enthalten.</p> <p><b>3.2</b> Sonnenkollektoren sind erwünscht. Die Hauptfirstrichtung sollte sich in Ost-West-Richtung orientieren, um bei einer Nutzung der Solarenergie Vorteile zu erhalten.</p> <p><b>3.3</b> Wohnräume mit großen Fenstern und Terrassen sind nach Süden bis Westen auszurichten. An der Südfassade sollte der Fensterglasanteil optimal ca. 30 % betragen.</p> <p><b>3.4</b> Die Dachflächen von Flachdächern und Flachdachgaragen sollten aus ökologischen Gründen als dauerhaft begrünete Dächer ausgeführt werden.</p> <p><b>3.5</b> Werden im Rahmen von Baumaßnahmen, insbesondere bei Ausschachtungsarbeiten Bodenkontaminationen und sonstige Beeinträchtigungen festgestellt, von denen eine Gefährdung für Mensch und Umwelt ausgehen kann, ist umgehend das Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Staatl. Umweltamt Frankfurt oder das Bauamt der Gemeinde zu benachrichtigen. Die weitere Vorgehensweise ist dann abzustimmen.</p> <p><b>3.6</b> Der kulturfähige Unterboden ist zu sichern und auf den Grundstücken zur Auffüllung und zur Gelände- und Gartenmodellierung zu verwenden.</p> <p><b>3.7</b> Im Plangebiet ist mit Bodendenkmälern zu rechnen. Gemäß dem § 20 HDSchG sind beim Auftreten von Bodendenkmälern unverzüglich das Landesamt für Denkmalpflege Hessen - Abteilung Archäologische Denkmalpflege oder der Unteren Denkmalschutzbehörde zu melden.</p> <p><b>3.8</b> Garagen benachbarter Grundstücke sind in ihrer Dachneigung, Dacheindeckung, Material und Farbton aufeinander abzustimmen.</p> <p><b>3.9</b> Baugrund, Öffentliches Kanalnetz, Gründungsberatung<br/>Es wird empfohlen, objektbezogene Baugrunduntersuchungen und Gründungsberatung durchzuführen sowie den höchsten Grundwasserstand prüfen zu lassen. Das Ergebnis der Untersuchungen ist maßgebend für die Ausführung und Sicherung an der baulichen Anlage. Insbesondere ist bei objektbezogenen Baugrunduntersuchungen mit Feststellung der höchsten Grundwasserstände über die Notwendigkeit von wasserundurchlässigen Kellerkonstruktionen (weiße Wanne) und wasserdichten Kellerfensterlichtschächten zu entscheiden. Dieser Entscheidung kommt besondere Bedeutung in Bezug auf die dauerhafte Funktionstüchtigkeit der baulichen Anlage zu.</p> <p><b>3.10</b> Fassadenbegrünungen<br/>Überwiegend fensterlose Außenwandfassaden sollten dauerhaft mit Kletterpflanzen begrünt werden. Klettergerüste sollten dabei einen Achsabstand von 5 m nicht überschreiten. Pro Gerüst sollten mindestens 3 Pflanzen gepflanzt werden. Bei Selbstklimmern sollten an den überwiegend geschlossenen Außenwänden über die gesamte Länge mindestens 1 Pflanze pro m<sup>2</sup> gepflanzt werden.</p> <p><b>3.11</b> Das Plangebiet befindet sich im Risikoüberschwemmungsgebiet des Rheins und Mains. In § 13 Abs. 3 HWG ist gesetzlich geregelt, dass in den Gebieten, die bei Versagen eines Deiches überschwemmt werden, Vorkehrungen zu treffen und soweit erforderlich, bautechnische Maßnahmen vorzunehmen sind, um den Eintrag von wassergefährdenden Stoffen bei Überschwemmungen entsprechend dem Stand der Technik zu verringern.<br/>Grundsätzlich empfiehlt es sich auch weitere elementare Vorsorgemaßnahmen zu treffen, um das Schadensausmaß bei Überschwemmungen möglichst gering zu halten. Hierzu zählen z. B. : Die Gebäude in statischer Hinsicht auf ein Hochwasser auszuliegen.<br/>Auf das Ausbauen von Untergeschossen ganz zu verzichten und sie so zu gestalten, dass keine Räume ohne Fluchtwege entstehen.<br/>Eingänge erhöht zum Gelände anzulegen.<br/>Hochwassersichere Warenlager zu bauen.<br/>Elektrische Verteileranlagen im Dachgeschoss zu installieren.<br/>In den unteren Geschossen Stein- und Keramikfußböden zu verwenden.<br/>Mobilar mobil zu halten.</p> |
| <b>Bäume:</b> STU 14/16 cm   | <b>Sträucher:</b> H 80/100 cm        |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Spitzahorn Acer platanoides  | Roter Hartriegel Cornus sanguinea    |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Bergahorn Acer pseudoplatanus  | Haselnuss Corylus avellana           |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Hainbuche Carpinus betulus   | Pfaffenhütchen Eonymus europaeus     |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| *Säulenhainbuche Carpinus betulus 'Fastigiata'   | Liguster Ligustrum vulgare           |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Winterlinde Tilia corda  | Heckenkirsche Lonicera xylosteum     |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Stieleiche Quercus robur   | Hundsrose Rosa canina                |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| *Säuleneiche Quercus robur 'Fastigiata'  | Salweide Salix caprea                |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Eberesche Sorbus aucuparia   | Schwarzer Holunder Sambucus nigra    |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Traubeneiche Quercus petraea   | Wolliger Schneeball Viburnum lantana |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
|  | Schlehe Prunus spinosa               |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| <b>Apfel</b>   | <b>Birne</b>                         |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Gelber Edelapfel   | Bosc's Flaschenbirne                 |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Winterrambour Gute Graue   |                                      |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Ditzels Rosenapfel   | <b>Zwetsche</b>                      |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Schafsnase   | Nancy Reneklude                      |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Kaiser Wilhelm   | Hauszwetsche                         |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Schöner aus Boskoop  |                                      |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Bismarkapfel   | <b>Kirsche</b>                       |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Gewürzluke   | Telckners Schwarze                   |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| KleinesHabichtskraut Hieracium pilosella   | <b>Gräser:</b>                       | Festuca rupicaprina           |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Scharfer Mauerpfeffer Sedum acre   | Gemenschwingel Wimperpergras         | Melica ciliata                |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Milder Mauerpfeffer Sedum sexangulare  | Niedrige Segge                       | Carex humilis                 |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Purpurrote Fetthenne Sedum telephium   | Frühlingssegge                       | Carex caryophyllaea           |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Frühlingsfingerkraut Potentilla neumanniana  |                                      |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Felsenmelke Petrorhagia saxifraga  |                                      |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Echte Hauswurz Sempervivum tectorum  |                                      |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Großblütige Braunelle Prunella grandiflora   |                                      |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| <b>Selbstklimmer</b>   | <b>mit Kletterhilfe</b>              |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Wilder Wein Parthenocissus quinquefolia  | Bergrebe Clematis montana 'rubens'   |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Parthenocissus tricuspidata  | Waldrebe Clematis in Arten           |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| 'Veitschii'  | Geißblatt Lonicera in Arten          |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
|  | Kletterrosen Rosa in Arten           |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
| Efeu Hedera helix  | Knöterich Polygonum Aubertii         |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
|  | Wein Vitis vinifera                  |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |
|  | Blauregen Wisteria sinensis          |                               |                             |                                   |                               |                            |                            |                                  |  |                            |                         |                                  |                          |                       |   |                       |                            |                                   |                              |                                      |  |                        |              |              |                  |                      |                          |  |                    |                 |            |                 |                |              |                     |  |              |                |            |                    |  |                |                     |                                  |                              |                |                                       |                |               |                                      |                |                     |   |  |  |                                   |  |  |                                     |  |  |  |  |  |                      |                         |  |   |                                    |  |                             |                            |  |             |                             |  |  |                            |  |                   |                              |  |  |                     |  |  |                             |  |   |

| <b>RECHTSGRUNDLAGEN</b>   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818)  |                        |
| 2. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132, zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).  |                        |
| 3. §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).   |                        |
| 4. Hessische Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002, (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2005 (GVBl. I S. 434).  |                        |
| 5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 25.02.1952 (GVBl. S. 11) in der Fassung vom 01.04.2005 (GVBl. 2005 I S. 142).  |                        |
| <b>VERFAHRENSVERMERKE</b>   |                        |
| 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES<br>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büttelborn hat am 14.12.2005 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Am grünen Weg“ beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am .....  |                        |
| 2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG § 3 (1) UND § 4 (1) BauGB<br>Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 13.06.2006 bis einschließlich 21.07.2006.   |                        |
| 3. OFFENLEGUNGSBESCHLUSS UND BEHÖRDENBETEILIGUNG<br>Am 23.08.2006 wurde dieser Bebauungsplan von der Gemeindevertretung gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.<br>Die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes erfolgte in der Zeit vom 11.09.2006 bis einschließlich 13.10.2006. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 01.09.2006 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. |                        |
| 4. SATZUNGSBESCHLUSS<br>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büttelborn hat am .....2006 die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Am grünen Weg“ gem. § 10 BauGB und gem. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.  | .....<br>Bürgermeister |
| 5. AUSFERTIGUNG<br>Hiermit wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Am grünen Weg“ mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom .....2006 übereinstimmt.  | .....<br>Bürgermeister |
| 6. INKRAFTTRETEN<br>Das Genehmigungsverfahren nach § 10 Abs.2 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wurde innerhalb der Drei-Monats-Frist nicht geltend gemacht.<br>Am .....2006 wurde die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, wo die Satzung eingesehen werden kann.<br>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.  | .....<br>Bürgermeister |
| DURCHFÜHRUNG DES GENEHMIGUNGSVERFAHRENS<br>Das Genehmigungsverfahren nach § 10 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt.   |                        |
| Darmstadt, den .....2006  |                        |
| KATASTERBESCHEINIGUNG<br>Die Darstellungen der Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom ..... überein.  |                        |
| ....., den .....2006  |                        |
| Dieser Bebauungsplan wurde im Auftrag der Gemeinde Büttelborn durch die Planungsgruppe Zimmer + Egel GbR erarbeitet.  |                        |
| Hanau, den .....2006  |                        |
| Dieser Bebauungsplan besteht aus der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Am grünen Weg“ (Teilplan A) und den Ausgleichsflächen/ Ersatzmaßnahmen Teilplan B, Teilplan C, Teilplan D, Teilplan E, Teilplan F, Teilplan G, Teilplan H, Teilplan I sowie dem Teilplan J. Die Teilpläne B bis J sind rechtskräftige Bestandteile des Bebauungsplanes.   |                        |

## AUSFERTIGUNG - SATZUNG

# 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes

# "Am grünen Weg"

## Gemeinde Büttelborn

### Ortsteil Büttelborn

**PLANUNGSGRUPPE**  
**ZIMMER + EGEL GbR**

ARCHITEKTURBÜRO FÜR STÄDTBAU UND LANDSCHAFTSPLANUNG

**TECHNOLOGIEZENTRUM**  
RODENBACHER CHAUSSEE 6  
63457 HANAU - WOLFGANG

PHONE 0 61 81 / 58 21 76-79 FAX 0 61 81 / 58 21 75  
e-Mail: Planungsgruppe-ZEG@t-online.de  
www.Planungsgruppe-ZEG.de

**M. 1:1000**

|             |                 |                |              |
|-------------|-----------------|----------------|--------------|
| Projekt Nr. | Verfahrensstand | Bearbeitet     | Egel         |
| 05069 - 00  | Satzung         | Gezeichnet     | Egentenmeier |
|             |                 | Geprüft        | Egel         |
|             |                 | Fertiggestellt | 25.10.2006   |

Übersichtskarte