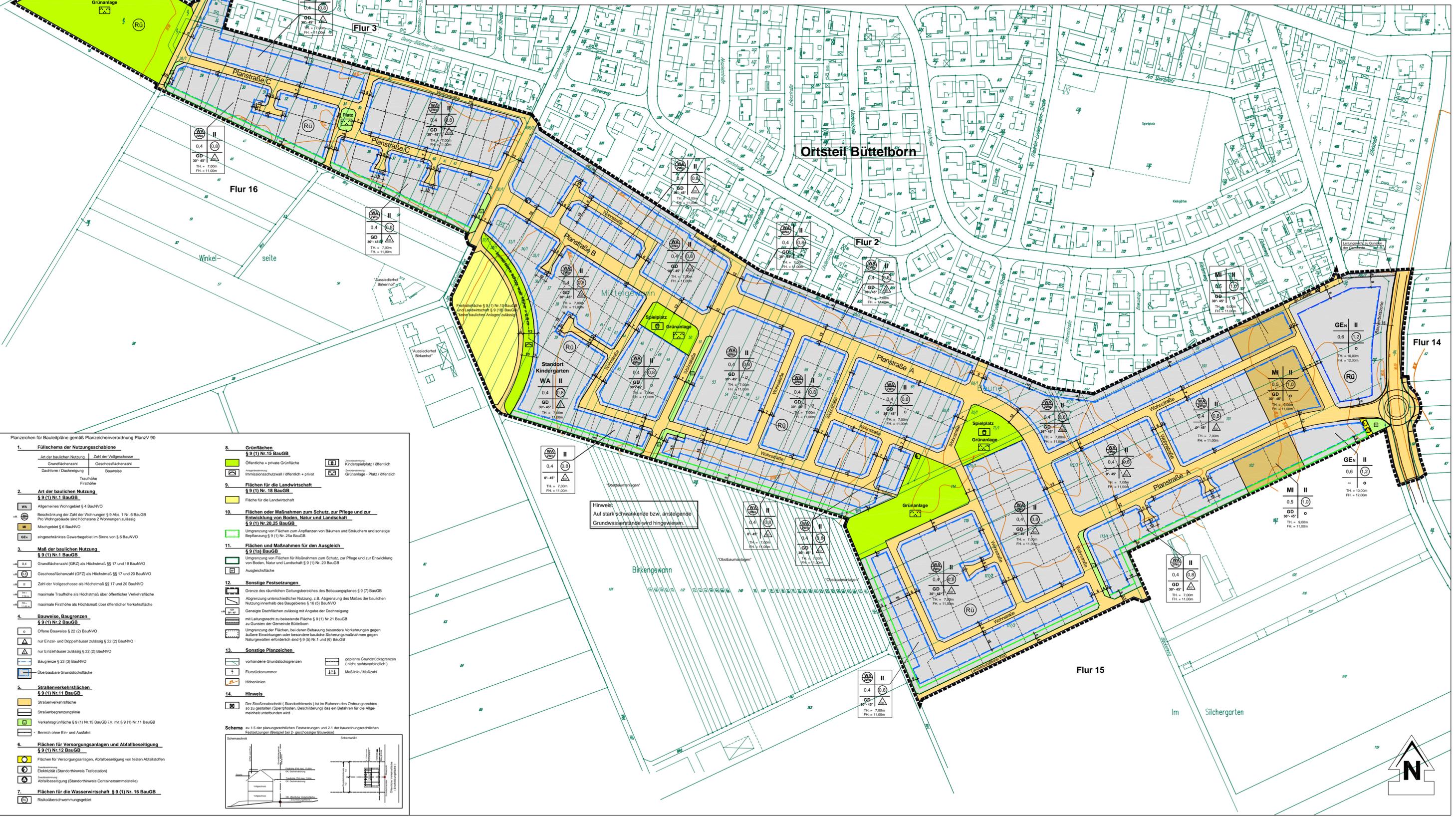
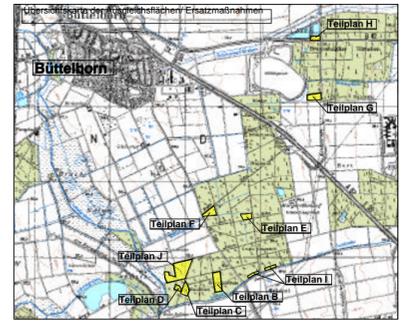
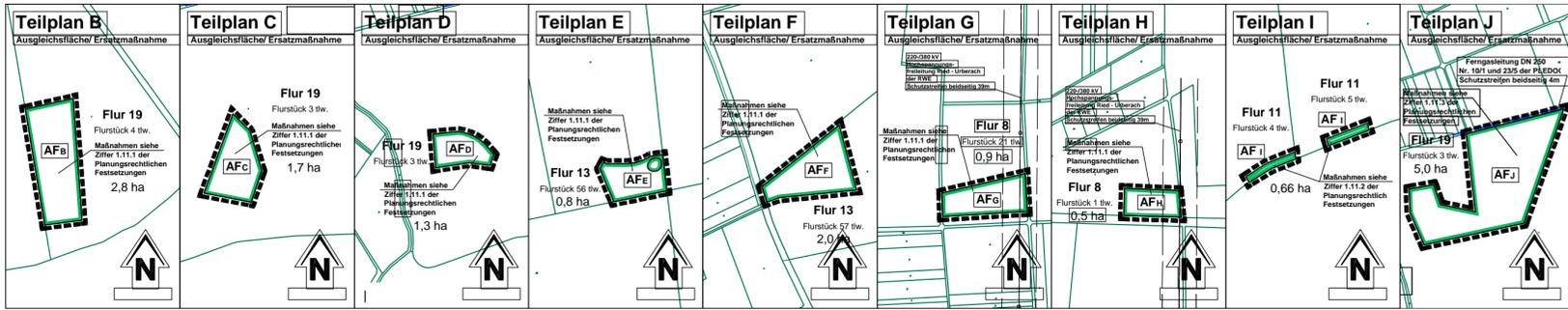


1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Am grünen Weg" (Teilplan A)



Planzeichen für Bauleitpläne gemäß Planzeicherverordnung PlanZV 90

- Füllschema der Nutzungsschablone** § 9 (1) Nr. 15 BauBG

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform / Dachneigung	Bauweise
Traufhöhe	Freisicht
- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) Nr. 1 BauBG
 - WA: Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - GA: Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauBG
 - MA: Pro Wohngebäude sind höchstens 2 Wohnungen zulässig
 - GA: Machgebiet § 6 BauNVO
 - GA: eingeschränktes Gewerbegebiet im Sinne von § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) Nr. 1 BauBG
 - GRZ: Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß §§ 17 und 19 BauNVO
 - GFZ: Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß §§ 17 und 20 BauNVO
 - II: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß §§ 17 und 20 BauNVO
 - TH: maximale Traufhöhe als Höchstmaß über öffentlicher Verkehrsfläche
 - FS: maximale Freisicht als Höchstmaß über öffentlicher Verkehrsfläche
- Bauweise, Baugrenzen** § 9 (1) Nr. 2 BauBG
 - O: Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
 - EA: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
 - EA: nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
 - B: Baugrenze § 23 (3) BauNVO
 - UB: Überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauBG
 - S: Straßenverkehrsfläche
 - SB: Straßenbegrenzungslinie
 - VG: Verkehrsgrünfläche § 9 (1) Nr. 15 BauBG i.V. mit § 9 (1) Nr. 11 BauBG
 - BE: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallbeseitigung** § 9 (1) Nr. 12 BauBG
 - VA: Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallbeseitigung von festen Abfallstoffen
 - ET: Elektrizität (Standorthinweis Trafostation)
 - AW: Abfallbeseitigung (Standorthinweis Containernammelstelle)
- Flächen für die Wasserwirtschaft** § 9 (1) Nr. 16 BauBG
 - RB: Risikoüberschwerungsgebiet
- Grünflächen** § 9 (1) Nr. 15 BauBG
 - GR: Öffentliche + private Grünfläche
 - IS: Immissionsschutzwall / öffentlich + privat
 - IS: Immissionsschutzwall / öffentlich + privat
- Flächen für die Landwirtschaft** § 9 (1) Nr. 18 BauBG
 - FL: Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** § 9 (1) Nr. 25 BauBG
 - UM: Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstige Bepflanzung § 9 (1) Nr. 25a BauBG
 - AG: Ausgleichsfläche
- Flächen und Maßnahmen für den Ausgleich** § 9 (1) Nr. 1 BauBG
 - UM: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauBG
 - AG: Ausgleichsfläche
- Sonstige Festsetzungen**
 - GR: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauBG
 - UN: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebietes § 16 (3) BauNVO
 - GD: Gemeindefachflächen zulässig mit Angabe der Dachneigung
 - ML: mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 (1) Nr. 21 BauBG zu Gunsten der Gemeinde Büttelhorn
 - UM: Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind § 9 (5) Nr. 1 und (6) BauBG
- Sonstige Planzeichen**
 - GR: vorhandene Grundstücksgrenzen
 - GR: geplante Grundstücksgrenzen (nicht rechtsverbindlich)
 - FL: Flurstücknummer
 - MA: Maßlinie / Maßzahl
 - H: Höhenlinien
- Hinweis**
 - GR: Der Straßenabschnitt (Standorthinweis) ist im Rahmen des Ordnungsrechtes so zu gestalten (Schildern, Beschilderung) das ein Befahren für die Allgemeinheit unbedenklich wird

Schema zu 1.5 der planungsrechtlichen Festsetzungen und 2.1 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Beispiel bei 2-geschossiger Bauweise)