

GEMEINDE BÜTTELBORN

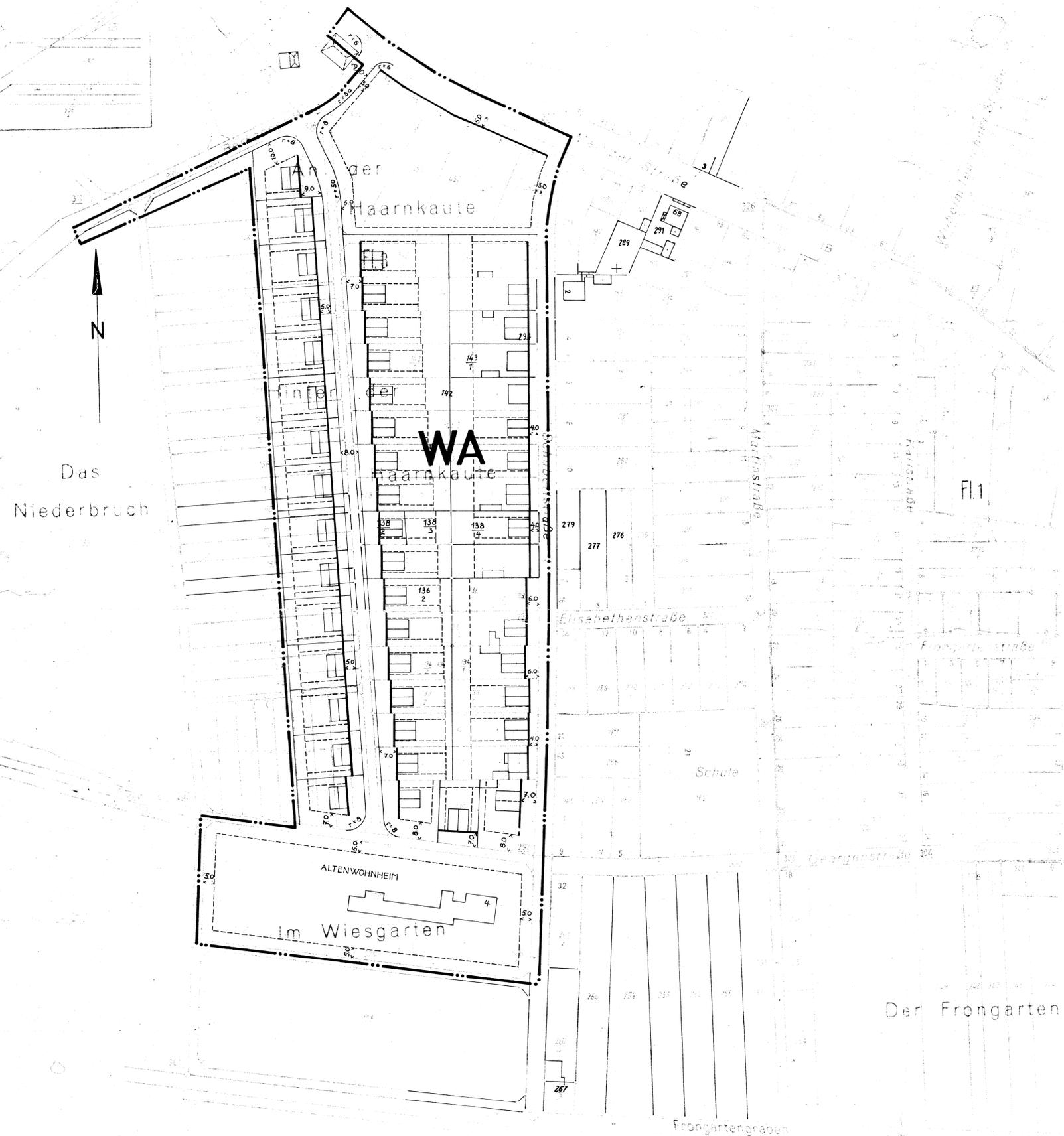
LANDKREIS GR.-GERAU REG.-BEZ. DARMSTADT

BEBAUUNGSPLAN

NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960

„FLUR 3 HINTER DER HAARNKAUTE“

M.= 1:1000



LEGENDE

PLANZEICHEN	BAUGEBIET	BAUWEISE	ART DER GEBÄUDE	ZAHL DER GESCHOSSE	ZUL GRUND-FLÄCHENZAHL	ZUL GESCHOSS-FLÄCHENZAHL	DACHFORM
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	OFFENE BAUWEISE	EINZELHAUS HAUSGRUPPEN	BIS ZU 2 BIS ZU 4	0,3 HÖCHSTWERT		BEI 2-4 GESCH. DACHNEIGUNG UNTER 35°

LINIEN DER BEGRENZUNG:

- PARZELLENGRENZE
- - - BAUGRENZE (BEGRENZUNG DER BEBAUBAREN FLÄCHE) DER SEITLICHE GRENZABSTAND WIRD AUF MIND. 3,00m FESTGESETZT.
- BAULINIE
- GRENZE DES PLANUNGSBEREICHES

KENNZEICHNUNG DER GEBÄUDE:

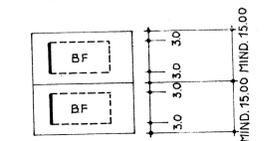
- EINZELHAUS BIS ZU 2- VOLLGESCHOSSEN, KEIN KNIE-STOCK, 2- GESCHOSSIG, DACHNEIGUNG BIS 35°
- ALTENWOHNHEIM, DACHNEIGUNG BIS 35° GESCHOSSZAHL ZWINGEND
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

FLÄCHE DER BEBAUUNG:

DIE BEBAUBARE FLÄCHE (BF) LIEGT INNERHALB VON BAULINIE, SEITLICHEN- UND HINTERER BAUGRENZE.

HAUPT- UND NEBENGEBAUDE DÜRFEN NUR INNERHALB DIESER GRENZEN ERRICHTET WERDEN. AUSNAHME: GARAGEN IN GRENZ-BEBAUUNG KÖNNEN INNERHALB DER BEIDSEITIGEN 3,00m STREIFEN BEI DEN BAUPLATZEN FÜR EINZELHAUSER ERRICHTET WERDEN. DABEI DARF DIE VORDERE GARAGENFLUCHT NICHT NAHER ALS 9,00m AN DER STRASSEN-FLUCHT LIEGEN.

MINDESTGRUNDSTÜCKSGROSSE BEI EINZELHAUS-BAUPLATZEN: 480m². MINDESTGRUNDSTÜCKS-BREITE AN DER STRASSE: 15,00m.



ANMERKUNG:

DIE IN DEM PLAN ANGEGBENEN FIRSLINIEN, GELTEN ALS VOR-GESCHRIEBEN.

- ANGEGBENE FIRSLINIE

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN: DIE GEMEINDE BÜTTELBORN BÜTTELBORN, DEN	BESCHLOSSEN: DIE GEMEINDE BÜTTELBORN BÜTTELBORN, DEN
BÜRGERMEISTER.	BÜRGERMEISTER
BEARBEITET: KREISBAUAMT GROSS-GERAU GROSS-GERAU, DEN	GENEHMIGT: 24665
KREISOBERBAURAT	BÜRGERMEISTER
1. OFFENLEGUNG VOM: IN DER GEMEINDE BÜTTELBORN BIS: BÜTTELBORN	2. OFFENLEGUNG VOM: IN DER GEMEINDE BÜTTELBORN BIS: BÜTTELBORN
BÜRGERMEISTER	BÜRGERMEISTER